

Управление
Кадастра
Недвижимости

ООО «Управление Кадастра Недвижимости»
Россия, Тульская область, г. Тула, ул. Сойфера,
д.23

Тел: 8(4872) 580-500, 8-952-189-85-65

email: ukn_kadastr@mail.ru

ИНН 7105523297

ОКПО 39002274

КПП 710501001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Тульская область, Ленинский район, с. Алешня
садоводческое некоммерческое товарищество "Полиграфист"**

**Материалы по обоснованию
(текстовые и графические материалы)**

Том 2

г. Тула
2020 г.



Управление
Кадастра
Недвижимости

ООО «Управление Кадастра Недвижимости»
Россия, Тульская область, г. Тула, ул. Сойфера,
д.23

Тел: 8(4872) 580-500, 8-952-189-85-65

email: ukn_kadastr@mail.ru

ИНН 7105523297

ОКПО 39002274

КПП 710501001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Тульская область, Ленинский район, с. Алешня,
садоводческое некоммерческое товарищество "Полиграфист"

Материалы по обоснованию (текстовые и графические материалы)

Том 2

Генеральный директор
ООО «Управление Кадастра
Недвижимости»



Бударин А.В.

Заказчик работ:
Представитель,
уполномоченный общим
собранием СНТ «Полиграфист»



Жукова И.С.

г. Тула
2020 г.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Генеральный директор
ООО «Управление Кадастра
Недвижимости»



Бударин А.В.

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Бударин А.В.	
2	Кадастровый инженер (исполнитель)	Окорокова Е.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____



_____ А.В.Бударин

СОСТАВ ТОМА 2

№ п/п	Наименование части	Кол-во листов	№ листа
1	Часть 1. Общая часть	21	6-26
2	Часть 2. Графические материалы	11	27-37
3	Приложения		

Генеральный директор
ООО «Управление Кадастра
Недвижимости»

Исполнитель



Бударин А.В.

Окорокова Е.В.

ЧАСТЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- договором на разработку проекта межевания территории;
- правилами землепользования и застройки муниципального образования города Тулы.

Проект межевания подготовлен в целях образования двух земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:14:040710:35, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Федоровское, садоводческое некоммерческое товарищество "Полиграфист", уточнения границ ранее учтённых земельных участков, исправления реестровых ошибок содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, перераспределения земель на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Полиграфист».

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории России.

Система координат –МСК-71.1.

Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которым составлен проект межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с земельным законодательством и требованиями, установленными нормативно-правовыми документами по градостроительному и планировочному решению территории, а именно:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020 г.);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020 г.);
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 25.05.2020);

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (ред. от 04.02.2019);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838, с изменениями, утвержденными решением Тульской городской Думы № 6/90 от 25.12.2019г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Закон Тульской области от 30.06.2004 от 30.06.2004 №456-ЗТО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области» (документ опубликован в издании «Тульские известия», № 147, 08.07.2004 г.);
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект межевания выполнен на основании следующих исходных данных:

- Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории на кадастровый квартал 71:14:040701 от 04.12.2019 г. №71/ИСХ/19-589494, предоставленный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории на кадастровый квартал 71:14:040710 от

26.07.2019 г. №71/ИСХ/19-375236, предоставленный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

2. Анализ существующего положения

Согласно Постановлению № 1217 от 04.12.1992 «О перерегистрации земельных участков в собственность, ранее предоставленных в пользование организациям, предприятиям, учреждениям, для коллективного садоводства» (Приложение А) из Совхоза «Красный» садоводческому товариществу «Полиграфист» была передана территория площадью 12.07 га. В настоящее время площадь территории СНТ «Полиграфист» составляет 127589 кв.м (12.76 га). Увеличение площади произошло за счет уточнения размеров земельных участков и земель общего пользования СНТ.

Согласно ПЗиЗ МО город Тула, карты градостроительного зонирования, проектируемая территория расположена в территориальной зоне СХ-2 – Зона ведения садоводства и огородничества.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно ПЗиЗ МО город Тула, Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Земельные участки общего назначения (13.0);
- Ведение садоводства (13.2).

Описание видов разрешенного использования земельных участков соответственно:

– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования;

– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собст-

венных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельных участков соответственно: 13.0; 13.2.

Территория СНТ «Полиграфист» граничит:

- с востока – земли, предназначенные для сельскохозяйственного производства;
- с юго-востока – СНТ «Теплоэнергетик»;
- с юга – СТ «ТеплоЭнергетик» АП «Тулатеплосеть»;
- с запада – в 60-40м от территории СНТ «Полиграфист» проходит река Песочня, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- с севера – через лесополосу населенный пункт - с. Алешня.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 71:14:040710 и 71:14:040701.

Площадь проектируемой территории составляет 127589 кв.м.

	Количество
Всего участков (в т.ч. земли общего пользования)	159
Земельные участки, находящиеся в собственности, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	82
Земельные участки, находящиеся в собственности, подлежащие уточнению	29
Земельные участки, находящиеся в собственности, подлежащие исправлению в части местоположения границ и/или площади	33
Земельные участки, подлежащие образованию путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (источник образования – кадастровый квартал 71:14:040710)	12
Земельные участки, подлежащие образованию путем раздела земельного участка с К№ 71:14:040710:35 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")	3 (в т.ч. 1 измененный – земли общего пользования)

3. Проектное решение

3.1. Общие положения

Подготовка проекта межевания осуществляется в виде отдельного документа.

Проект межевания выполнен на цифровых и топографических картах в масштабах 1:500 и 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе AutoCAD.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории»

В соответствии с ответом Администрации города Тулы сведения из разделов «Дежурный план красных линий» и «Документы по планировке территорий» отсутствуют (Приложение Б).

Рассмотрев заявление №4034 от 27.05.2020 г., Управление Росреестра по Тульской области отказало (Уведомление № 02/10-13458 от 28.05.2020 г.) в предоставлении Документов государственного фонда данных (план территории СНТ «Полиграфист»), в связи с отсутствием запрашиваемых Документов государственного фонда данных (Приложение В).

3.2. Структура территории, образуемая в результате межевания.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Перечень земельных участков, находящихся в собственности, границы
которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства**

№ участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г (код)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	71:14:040710:174	791	791	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
2	71:14:040710:180	667	667	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
5	71:14:040710:253	780	780	для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
9	71:14:040710:106	831	831	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
12	71:14:040710:107	811	811	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
13	71:14:040710:143	759	759	Для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
14	71:14:040710:144	750	750	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
17	71:14:040710:102	800	800	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
20	71:14:040710:29	1170	1170	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
21	71:14:040710:30	1092	1092	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
22	71:14:040710:278	903	903	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
23	71:14:040710:31	1000	1000	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
25	71:14:040710:41	812	812	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
26	71:14:040710:27	750	750	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
28	71:14:040710:5	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
29	71:14:040710:21	603	603	ведение садоводства	Ведение садоводства (13.2)
30	71:14:040710:22	580	580	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
31	71:14:040710:23	612	612	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
37	71:14:040710:118	601	601	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
40	71:14:040710:164	592	592	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
41	71:14:040710:133	615	615	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
42	71:14:040710:134	595	595	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
44	71:14:040710:136	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
45	71:14:040710:137	611	611	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
47	71:14:040710:52	610	610	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
49	71:14:040710:172	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
50	71:14:040710:54	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
51	71:14:040710:55	613	613	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
52	71:14:040710:158	617	617	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
53	71:14:040710:57	601	601	Для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
54	71:14:040710:58	612	612	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
55	71:14:040710:123	605	605	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
56	71:14:040710:276	656	656	для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
58	71:14:040710:126	616	616	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
59	71:14:040710:127	651	651	Для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
61	71:14:040710:167	651	651	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
62	71:14:040710:170	659	659	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
63	71:14:040710:277	1024	1024	Для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
65	71:14:040710:181	1118	1118	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
69	71:14:040710:34	614	614	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
73	71:14:040710:3	591	591	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
78	71:14:040710:97	602	602	Для садоводства	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
79	71:14:040710:98	600	600	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
80	71:14:040710:99	594	594	для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
81	71:14:040710:100	629	629	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
82	71:14:040710:101	587	587	Для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
83	71:14:040710:111	616	616	Для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
84	71:14:040710:157	589	589	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
90	71:14:040710:71	623	623	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
92	71:14:040710:73	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
94	71:14:040710:75	626	626	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
97	71:14:040710:78	653	653	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
99	71:14:040710:80	642	642	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
101	71:14:040710:82	676	676	Для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
102	71:14:040710:275	600	600	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
105	71:14:040710:85	600	600	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
108	71:14:040710:155	610	610	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
110	71:14:040710:163	614	614	Для ведения коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
115	71:14:040710:160	590	590	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
116	71:14:040710:68	608	608	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
117	71:14:040710:178	587	587	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
119	71:14:040710:109	597	597	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
120	71:14:040710:110	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
122	71:14:040710:43	616	616	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
124	71:14:040710:85	612	612	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
126	71:14:040710:47	619	619	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
129	71:14:040710:173	612	612	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
130	71:14:040710:162	617	617	Для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
134	71:14:040710:62	698	698	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
135	71:14:040710:63	641	641	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
136	71:14:040710:14	660	660	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
139	71:14:040710:16	655	655	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
140	71:14:040710:17	635	635	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
141	71:14:040710:19	648	648	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
144	71:14:040710:147	649	649	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
145	71:14:040710:11	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
147	71:14:040710:149	632	632	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
149	71:14:040710:151	662	662	Для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
151	71:14:040710:281	631	631	для садоводства	Ведение садоводства (13.2)
152	71:14:040710:254	560	560	для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
154	71:14:040710:140	1000	1000	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
155	71:14:040710:44	660	660	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

Перечень земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих уточнению

№ участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г (код)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
19	71:14:040710:103	800	787	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
27	71:14:040710:20	600	622	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
33	71:14:040710:252	600	614	для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
43	71:14:040710:135	600	625	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
48	71:14:040710:117	600	605	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
64	71:14:040710:119	600	590	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
66	71:14:040710:4	600	607	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
67	71:14:040710:121	600	611	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
71	71:14:040710:91	600	597	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
76	71:14:040710:96	600	583	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
85	71:14:040710:113	600	595	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
86	71:14:040710:175	600	581	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
87	71:14:040710:115	600	605	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
91	71:14:040710:72	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
93	71:14:040710:166	600	620	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
109	71:14:040710:88	600	604	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
111	71:14:040710:89	600	597	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
113	71:14:040710:65	600	562	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
118	71:14:040710:69	600	638	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
121	71:14:040710:42	600	603	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
125	71:14:040710:46	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
128	71:14:040710:49	600	646	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
131	71:14:040710:60	600	621	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
132	71:14:040710:2	600	654	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
137	71:14:040710:15	600	934	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
142	71:14:040710:18	600	626	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
143	71:14:040710:159	600	637	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
146	71:14:040710:148	600	654	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
150	71:14:040710:152	600	679	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

Перечень земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих исправлению в части местоположения границ и/или площади

№ участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г (код)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	71:14:040710:26	800	800	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
4	71:14:040710:39	814	814	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
6	71:14:040710:38	800	801 (изменения в площадь не вносились, площадь определена по существующим в ЕГРН координатам)	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
7	71:14:040710:37	800	804 (изменения в площадь не вносились, площадь определена по существующим в ЕГРН координатам)	для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
8	71:14:040710:153	800	800	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
10	71:14:040710:320	798	798	для коллективного садоводства, для садоводства	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
11;4 6	71:14:040710:321	1356	1355 (изменения в площадь не вносились, площадь оп- ределена по существую- щим в ЕГРН координатам)	для коллектив- ного садоводст- ва, для садовод- ства	Ведение садо- водства (13.2)
15	71:14:040710:33	800	800	Для коллектив- ного садоводст- ва	Ведение садо- водства (13.2)
16	71:14:040710:171	800	800	Для ведения коллективного садоводства	Ведение садо- водства (13.2)
24	71:14:040710:32	1000	1000	Для коллектив- ного садоводст- ва	Ведение садо- водства (13.2)
32	71:14:040710:24	600	598 (изменения в площадь не вносились, площадь оп- ределена по существую- щим в ЕГРН координатам)	Для ведения коллективного садоводства	Ведение садо- водства (13.2)
34	71:14:040710:9	600	600	Для коллектив- ного садоводст- ва	Ведение садо- водства (13.2)
36	71:14:040710:13	583	583	для коллектив- ного садоводст- ва	Ведение садо- водства (13.2)
38	71:14:040710:130	600	598 (изменения в площадь не вносились, площадь оп- ределена по существую- щим в ЕГРН координатам)	Для ведения коллективного садоводства	Ведение садо- водства (13.2)
39	71:14:040710:131	610	610	Для коллектив- ного садоводст- ва	Ведение садо- водства (13.2)
57	71:14:040710:125	643	643	Для коллектив- ного садоводст- ва	Ведение садо- водства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
60	71:14:040710:1	631	631	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
68	71:14:040710:122	600	600	Для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
72	71:14:040710:92	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
77	71:14:040710:95	602	602	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
88	71:14:040710:116	634	634	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
89	71:14:040710:70	600	600	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
96	71:14:040710:77	639	639	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
98	71:14:040710:79	660	660	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
100	71:14:040710:81	590	590	для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
103	71:14:040710:84	900	901 (изменения в площадь не вносились, площадь определена по существующим в ЕГРН координатам)	Для ведения коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
106	71:14:040710:86	625	625	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
107	71:14:040710:87	600	599 (изменения в площадь не вносились, площадь определена по существующим координатам)	Для ведения коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)

			щим в ЕГРН координатам)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
123	71:14:040710:292	594	594	-	Ведение садоводства (13.2)
127	71:14:040710:48	600	600	Для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)
153	71:14:040710:138	1062	1062	Для коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
156	71:14:040710:142	780	779 (изменения в площадь не вносились, площадь определена по существующим в ЕГРН координатам)	Для ведения коллективного садоводства	Ведение садоводства (13.2)
160a	71:14:040710:179	1200	1200	для ведения индивидуального сада	Ведение садоводства (13.2)

Земельные участки с К№ 71:14:040710:38, 71:14:040710:37, 71:14:040710:321, 71:14:040710:24, 71:14:040710:130, 71:14:040710:84, 71:14:040710:87 и 71:14:040710:142 имеют различия в площади, указанной в текстовой части сведений ЕГРН и в площади, указанной в графической части сведений ЕГРН (согласно кадастровому плану территории). При подготовке проекта межевания была принята во внимание площадь, указанная в графической части сведений ЕГРН, т.к. привести ее в соответствии с текстовой частью не предоставляется возможным.

Перечень земельных участков, подлежащих образованию путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (источник образования – кадастровый квартал 71:14:040710)

Обозначение участка	Кадастровый номер земельного участка (источник образования), № участка	Площадь земельного участка (источника образования) в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь территории, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г (код)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
:ЗУ1	71:14:040710:104, участок №18	801	8	809	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ2	71:14:040710:182, участок №35	614	21	635	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ3	71:14:040710:90, участок №70	600	11	611	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ4	71:14:040710:93, участок №74	595	1	596	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ5	71:14:040710:94, участок №75	600	18	618	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ6	71:14:040710:76, участок №95	600	44	644	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ7	71:14:040710:168, участок №104	658	49	707	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ8	71:14:040710:64, участок №112	600 (по существующим в ЕГРН координатам – 599)	13	612	Ведение садоводства (13.2)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
:3У9	71:14:040710:66, участок №114	611	6	617	Ведение садоводст- ва (13.2)
:3У10	71:14:040710:61, участок №133	600 (по суще- ствующим в ЕГРН коор- динатам – 601)	9	610	Ведение садоводст- ва (13.2)
:3У11	71:14:040710:6, участок №138	600	48	648	Ведение садоводст- ва (13.2)
:3У12	71:14:040710:150, участок №148	660 (660.2)	2 (2.3)	663	Ведение садоводст- ва (13.2)

Перечень земельных участков, подлежащих образованию путем раздела земельного участка с К№ 71:14:040710:35 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")

Обозначение участка, № участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014г (код)
:35 (исходный)	21989	Для земель общего пользования	Земельные участки общего назначения (13.0)
:35:3У1 участок №157	1100	-	Ведение садоводства (13.2)
:35:3У2 участок №158	1200	-	Ведение садоводства (13.2)
:35 (измененный)	19689	Для земель общего пользования	Земельные участки общего назначения (13.0)

Образование земельного участка :35:3У1 не ограничивает доступ к земельному участку с К№ 71:14:040701:551 (доступ к земельному участку с К№ 71:14:040701:551 осуществляется через земельный участок с К№ 71:14:040710:138).

При расчете предельно минимального и максимального размеров был принят во внимание закон Тульской области от 30.06.2004 от 30.06.2004 №456-ЗТО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области» (документ опубликован в издании «Тульские известия», № 147, 08.07.2004 г.).

Генеральный директор
ООО «Управление Кадастра
Недвижимости»

Исполнитель

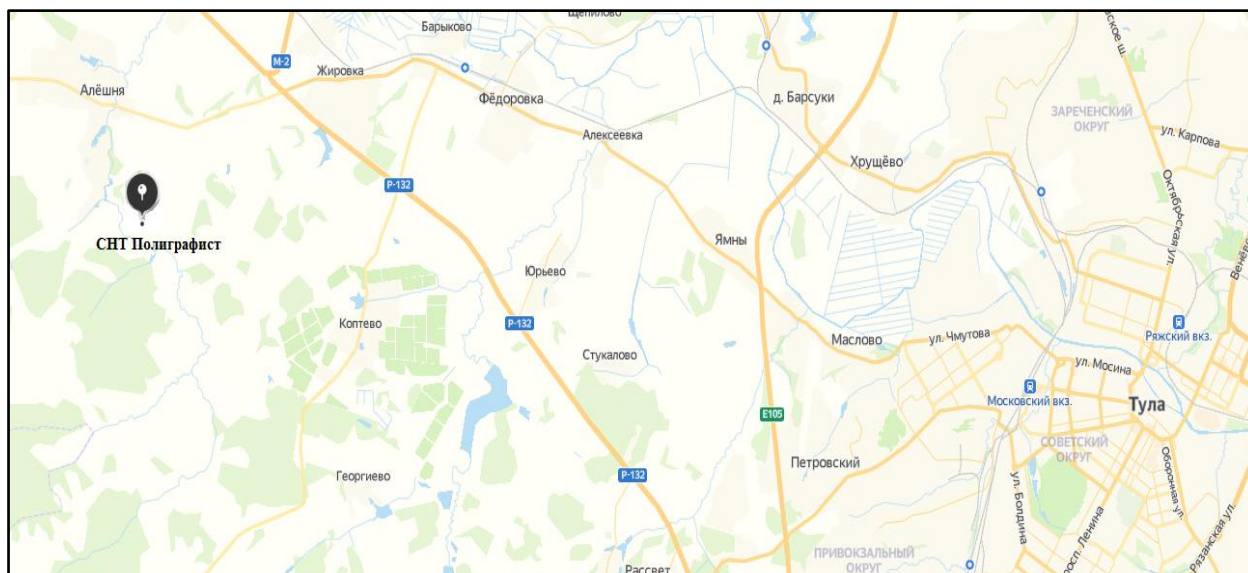
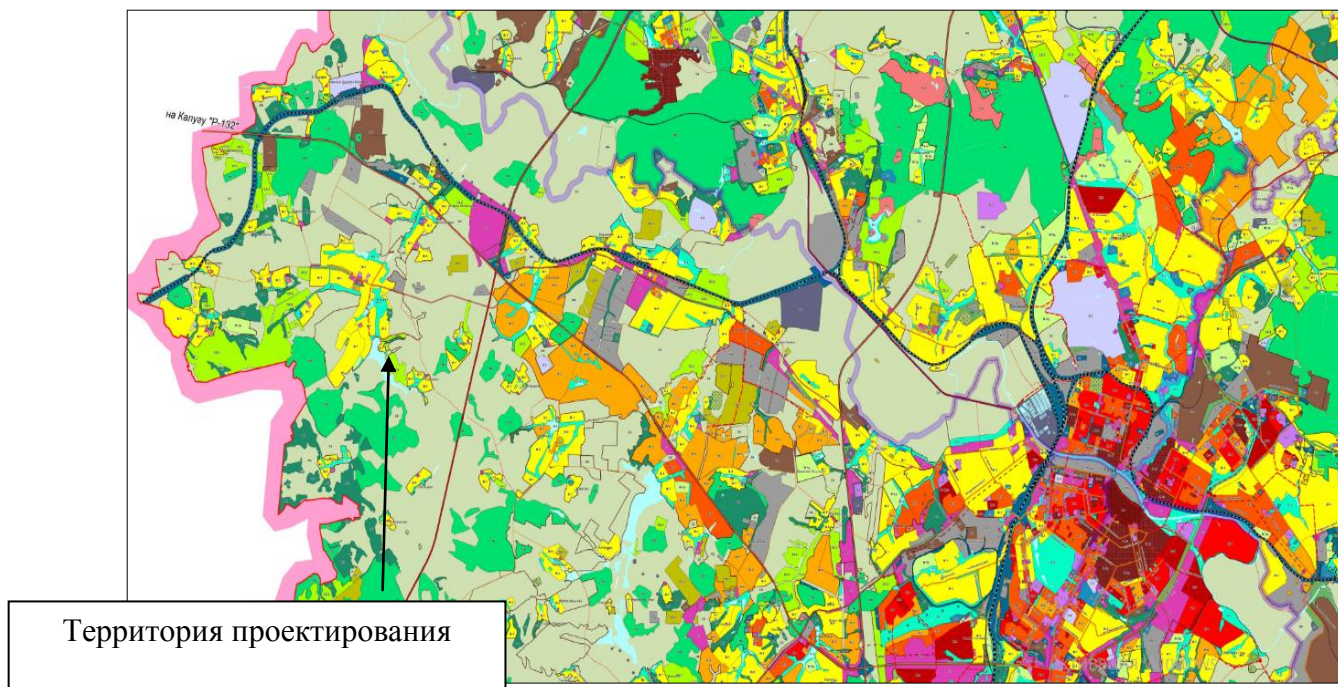


Бударин А.В.

Окорокова Е.В.

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1 Ситуационная схема расположения земельного участка (объекта) в границах МО город Тула



Территория проектирования

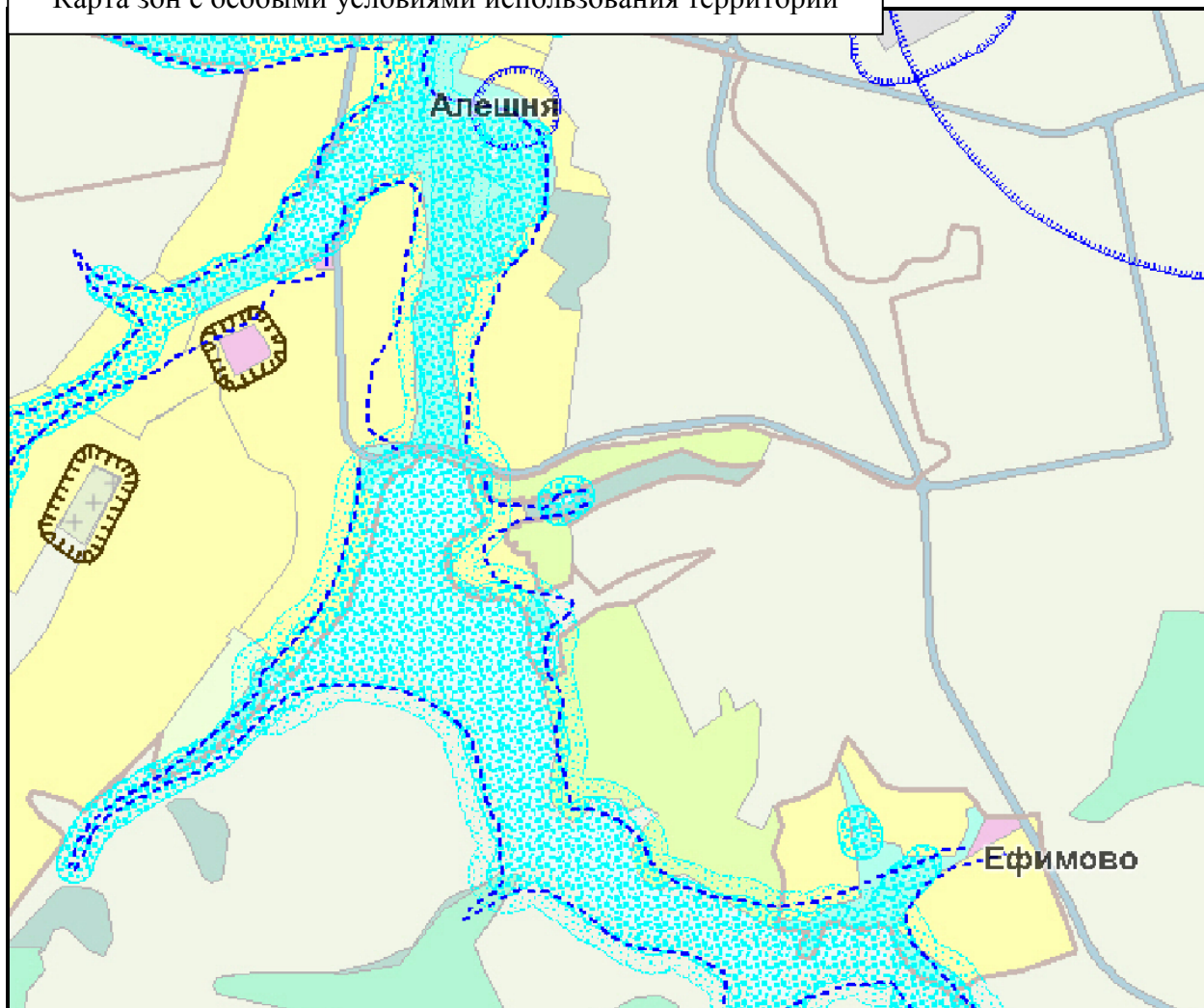


2.2 Сведения, содержащиеся в ПЗиЗ

В соответствии с Картой градостроительного зонирования проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне СХ-2.



Карта зон с особыми условиями использования территории



Н-3 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ РЕК



ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

2.3 Фотоотчет по земельным участкам, подлежащим образованию путем раздела земельного участка с КН[№] 71:14:040710:35 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах











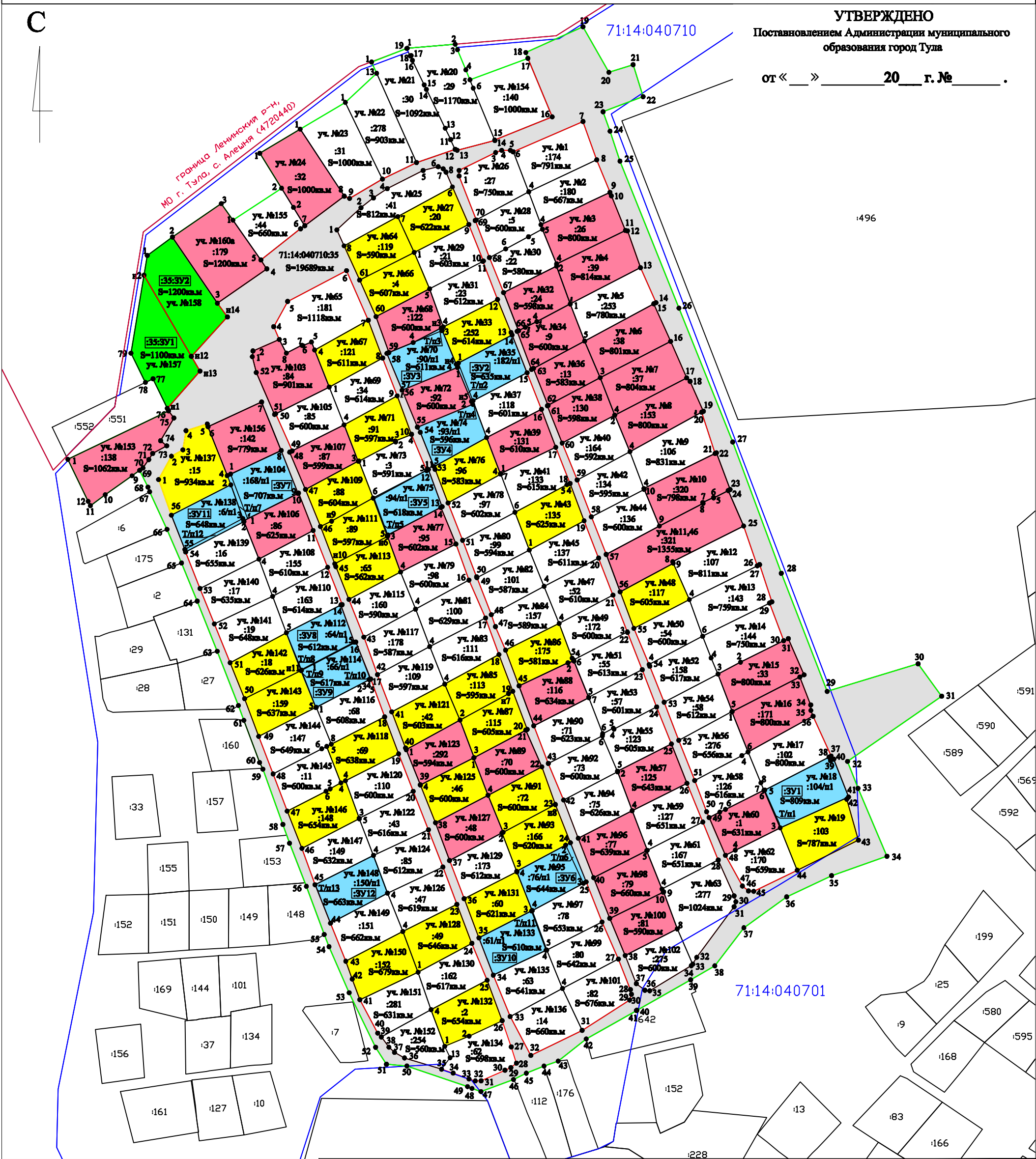
Проект межевания территории

С

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации муниципального образования город Тула

от «__» 20__ г. №__.



Условные обозначения:
- проектируемые образуемые земельные участки (путем выдела из исходного земельного участка с К/№ 71:14:040710:35)
- земля общего пользования
- уточняемые земельные участки
- земельные участки, подлежащие исправлению в части площади и/или местоположения границ
- проектируемые образуемые земельные участки путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (Т)
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН
- сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- территория проекта межевания
-181- номер земельного участка в кадастровом квартале

Примечание:
1. Система координат МСК 71.1
2. Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Бударин А.В.				
Исполнил	Ожаркова Е.В.				

ООО "Управление Кадастра Недвижимости"		
Местоположение земельного участка: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Федоровское, садоводческое некоммерческое товарищество "Полиграфист"		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Заказчик: Председатель СНТ "Полиграфист" Жукова И.С.		Масштаб 1:2000

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОССИЯ

ГЛАВА

АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4.12.1992 № 1217
п. Ленинский

О перерегистрации земельных участков в собственность, ранее предоставленных в пользование организациям, предприятиям, учреждениям, для коллективного садоводства.

В установленном порядке организациям, предприятиям, учреждениям для коллективного садоводства из земель хозяйств Ленинского района было предоставлено 381,0 га.

До 1989 года самовольно занято 137,4 га, на данный момент фактическая площадь составляет под коллективными садами 518,4 га.

В соответствии со ст. 8, 66 Земельного кодекса РСФСР, ст. 7 Закона РСФСР "О земельной реформе" и на основании заявок садоводческих товариществ организаций, учреждений, предприятий о перерегистрации земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из земель хозяйств Ленинского района земельные участки общей площадью 137,4 га и предоставить предприятиям, организациям, учреждениям в постоянное пользование для организации коллективного садоводства. Согласно приложению № 1.

2. Перерегистрировать земельные участки в собственность бесплатно, ранее предоставленные в пользование организациям, учреждениям, предприятиям для коллективного садоводства площадью 518,4 га, согласно приложению № 1.

3. Передать членам садоводческих товариществ данных организаций, предприятий, учреждений в собственность бесплатно земельные участки общей площадью 420,7 га, согласно прилагаемых списков.

4. Передать земли общего пользования площадью 97,7 га садоводческим товариществам предприятий, учреждений, организаций в коллективную совместную собственность бесплатно без права раздела.

5. Поручить Комитету по земельной реформе и земельным ресурсам Ленинского района выдать каждому члену садоводческих товариществ документ удостоверяющий его право собственности на землю.

6. Ранее выданные Государственные акты, на право пользования земель, указанным в приложении № I, предприятиям, учреждениям, организациям считать утратившим силу.

Глава администрации



Н. К. Чиков

исп. В. М. Толкачев

тел. 9-10-64



Вотемное

ВЫПИСКА

из

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ Главы администрации Ленинского района

от 04.12.1992 г.

№ 1217

№ п/п	Наименование учреждений, предприятий, организаций, которым были предоставлены в пользование земельные участки для коллективного садоводства	Площадь земельных участков, отведенных в постоянное пользование организациям, предприятиям, учреждениям для коллективных садоводств в установленном порядке	Площадь самоуольно занятых земель, га	Наименование хозяйств из земель которых произведен самозахват	Общая площадь, га	Земли передаваемые в собственность бесплатно членам садоводческих товариществ согласно прилагаемых списков, га	Земли общего пользования передаваемые в коллективную совместную собственность садоводческим товариществам без права раздела	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Российское экспериментальное объединение «Росполиграфтехника» /садоводческое товарищество «Полиграфист»/	8,7	3,37	Совхоз «Красный»	12,07	10,07	2,0	

Директор

Ведущий архивист
т. 72-62-18

Е.В. Баранова

Н.Н. Семичева



Прошито и пронумеровано
_____ (48) листов
Ведущий архивист
МКУ «Центр хранения документов и
обработки информации»
НН. Семигера



Фонд	<u>134-1</u>
Опись	<u>1</u>
Дело	<u>22</u>
Стр.	<u>48-55</u>

Приложение Б – ответ Администрации город Тула



Администрация города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
post@cityadm.tula.ru
[http:// www.tula.ru](http://www.tula.ru)

Окороковой Е. В.

Ильинский п., д. 1, Ленинский
район, Тульская обл.

№ _____

На Ваш запрос № 15266833 от 22.05.2020 администрация города Тулы уведомляет об отказе в выдаче сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Тула (ИСОГД) из раздела «Дежурный план красных линий», раздела «Документация по планировке территорий» о земельном участке с KN 71:14:040710:35.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является п.17 раздела II (отсутствие в ИСОГД запрошенных сведений) административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Тулы от 31.05.2013 №1428 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача сведений и копий документов из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

И.Г. Кузовенкова

Исп. Красуля Константин Николаевич,
Управление градостроительства и архитектуры,
консультант отдела,
7 (4872) 55-87-51, KrasulyaKN@cityadm.tula.ru
Зотова Елена Олеговна,
Управление градостроительства и архитектуры,
Главный специалист-эксперт,
+7 (4872) 56-75-40, ZotovaEO@cityadm.tula.ru

Приложение В – ответ Управления Росреестра по Тульской области



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тульской области
(Управление Росреестра по Тульской области)**

Сойфера ул., д. 20а, Тула, 300041
тел. (4872) 77-34-46, факс (4872) 30-10-44
e-mail: 71_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

на № 28.05.2020 от № 02/10-13458

Генеральному директору
ООО «Управление Кадастра
Недвижимости»

А.В. Бударину

ул. Сойфера, д.23,
г. Тула, Тульская область

Уведомление об отказе в предоставлении документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области рассмотрев Ваше заявление от 26.05.2020 (регистрационная запись в книге учета принятых заявлений № 4034 от 27.05.2020) о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - Документы государственного фонда данных), уведомляет.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376, в предоставлении Документов государственного фонда данных Вам отказано, в связи с отсутствием запрашиваемых Документов государственного фонда данных. В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, отсутствует план территории садоводческого товарищества «Полиграфист» из дела по отводу земель, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Федоровское (К№ 71:14:040710:35).

Начальник отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Тульской области

Никифорова Ирина Викторовна
(4872) 77-34-01

 Т.С. Чернышева

Прошнуровано и скреплено
печатью 44/серия 407078 лист(ов)

ООО «Управление Кадастра Недвижимости»

Генеральный
директор

Бударин А.В.

